

SELARL LEXLUX AVOCATS

Avocats

3 Rue de la Résistance 42000 SAINT-ETIENNE

Tél. 04.77.32.79.47

Fax. 04.77.46.68.94

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

D'un appartement et d'une cave à SAINT-ETIENNE (42000)

Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété dénommé « Le Vermont I-III », situé à SAINT-ETIENNE (Loire - 42000), 1 – 3 Rue Raisin, cadastré comme suit :

SECTION	N°	LIEUDIT
BX	66	1 Rue Raisin

Les lots de copropriété suivants :

• **Lot n°6 (six) :**

Une **CAVE** au sous-sol,
Et les 2 / 1000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

• **Lot n°13 (treize) :**

Au premier étage, porte palière de gauche, un **APPARTEMENT** d'environ 47.54 m² composé d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine, d'un placard et d'une salle de bains avec W.C
Et les 40 / 1000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Les biens sont actuellement inoccupés.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute éventuelle location ou occupation sans recours aucun contre le vendeur poursuivant la vente.

Mise à prix : 6 000 €

avec faculté de baisse immédiate du quart (soit une nouvelle mise à prix de 22 500 €) puis de la moitié (soit une nouvelle mise à prix de 15 000 €), outre frais et charges

LES VISITES AURONT LIEU LE VENDREDI 25 SEPTEMBRE 2020 DE 11H À 12H
PAR L'INTERMÉDIAIRE DE LA SELARL MIREFLEUR CARTIER, HUISSIERS DE JUSTICE À SAINT-ETIENNE

ADJUDICATION FIXÉE LE VENDREDI 9 OCTOBRE 2020 À 14 HEURES

à l'audience des adjudications du Tribunal Judiciaire de SAINT-ETIENNE
Place du Palais de Justice - 42022 - SAINT ETIENNE CEDEX

A la requête de

Le Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble « Le Vermont I-III », situé 1–3 Rue Raisin à 42000 SAINT-ETIENNE, agissant par son Syndic, la SAS IMMO DE FRANCE REDURON – IFV, société par actions simplifiée immatriculée au registre du commerce et des sociétés de SAINT-ETIENNE sous le numéro 379 099 179, dont le siège social se situe 17 Place Fourneyron à 42000 SAINT-ETIENNE, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Tribunal Judiciaire de SAINT-ETIENNE et en l'étude de la **SELARL LEX LUX AVOCATS**, Avocats au Barreau de SAINT-ETIENNE.

Les enchères doivent être obligatoirement portées par un avocat inscrit au Barreau de SAINT-ETIENNE.