



**SELARL UNITE DE DROIT DES AFFAIRES –
LOPEZ & ASSOCIÉS**

Sabiné MATHIEUX, Avocat
« Le Haut Fauriel » 21 rue de Terrenoire,
42000 SAINT-ETIENNE
Tél. 04.77.49.65.65

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

**Dans un tènement immobilier situé 30 Rue Benoit Frachon
42500 LE CHAMBON FEUGEROLLES**

UNE MAISON D'HABITATION A REHABILITER

élevée sur caves, de rez-de-chaussée légèrement surélevé, deux étages, comprenant trois appartements par niveau, soit **NEUF APPARTEMENTS AU TOTAL**, et une bande de terrain sur trois côtés du bâti, cadastré

Section AH 642, pour une contenance de 0ha 05a 38ca

**(locaux vides, à l'exception d'un appartement actuellement loué
et pour lequel un congé a été donné pour la date du 23 août 2023)**

Mise à prix : 97 000 € outre frais et charges

Avec faculté en cas de carence d'enchères d'une baisse de mise à prix d'un quart

LA VISITE DU BIEN AURA LIEU LE JEUDI 21 AVRIL 2022 DE 14 H A 15 H

ADJUDICATION LE VENDREDI 6 MAI 2022 A 14 H 00

à l'audience des ventes du Tribunal Judiciaire de SAINT-ETIENNE

Cette vente a lieu aux requête, poursuites et diligences de la **SELARL MJ ALPES**, au capital de 2 117 €, dont le siège social est situé 91/93 rue de la Libération, 38300 BOURGOIN JALLIEU, avec un établissement secondaire sis 9 Bd Mendès France, 42000 SAINT ETIENNE, immatriculée au RCS de VIENNE sous le n° 830 490 413, **prise en la personne de Maître Caroline JAL, agissant en qualité de Liquidateur Judiciaire de la SCI CYDELL**, nommée à cette fonction par jugement du Tribunal Judiciaire de SAINT ETIENNE en date du 10 avril 2019.

RENSEIGNEMENTS

s'adresser auprès de la **SELARL UNITE DE DROIT DES AFFAIRES, LOPEZ & ASSOCIÉS, Maître Sabine MATHIEUX**, rédacteur du Cahier des conditions de vente. Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau du Tribunal Judiciaire de SAINT-ETIENNE. Le Cahier des Conditions de Vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de St-Etienne, où il peut être consulté sous le n° **22/00013** et au cabinet de la SELARL UNITE DE DROIT DES AFFAIRES, LOPEZ & ASSOCIÉS.