



Romain MAYMON

Avocat au Barreau de ST-ETIENNE

Tél. : 04 77 25 97 97

4, rue Georges Teissier - 42000 SAINT-ETIENNE

maymon@maymon.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Sur la commune du **CHAMBON-FEUGEROLLES (42500)**,
12 rue du château d'eau,
cadastré section AN 328

UN TENEMENT D'IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION

comprenant :

- **Au sous-sol** : quatre caves pour une surface totale de 42,57 m²

- **Au rez-de-chaussée** :

* Quatre garages : deux sur rue (de 16,38 m² et 15,75 m²) et deux dans la cour (de 15,79 m² et 16,10 m²)

* Local sous escalier de 2,83 m² et local de dépôt de 6,23 m² + cabinet de toilettes de 0,85 m²

* Appartement de type F3 (de 54,76 m²)

- **Au 1^{er} étage** :

* Appartement de type F5 en duplex (80,38 m²), surface au sol de 99 m²

* Appartement de type F3 en duplex (59,86 m²), surface au sol de 79,44m²

terrain pour une surface de 03a48ca.

LIBRES

Mise à prix : 98.000 €

avec faculté de baisse de mise à prix d'un quart puis de moitié en cas d'absence d'enchères, outre charges

LA VISITE DES BIENS AURA LIEU LE 1ER AVRIL 2022 DE 11 H À 12 H - Me MARYLINE SIMONET

L'ADJUDICATION AURA LIEU VENDREDI 15 AVRIL 2022 A 14 H
à l'audience des ventes du Tribunal Judiciaire de St-Etienne, au Palais de Justice

Pour le compte de **LA SELARL MJ-SYNERGIE**, en la personne de **Maître Fabrice CHRETIEN**, en qualité de liquidateur judiciaire, dont le siège est sis 8 rue Blanqui, le Century, 42000 ST ETIENNE.

RENSEIGNEMENTS

Pour plus de renseignements et pour enchérir, s'adresser soit à **Maître MAYMON**, rédacteur du Cahier des Conditions de Vente, soit à l'un des Avocats près le Tribunal Judiciaire de St-Etienne. Le cahier des Conditions de Vente est déposé au Greffe du JUGE DE L'EXECUTION près le Tribunal Judiciaire de St-Étienne Palais de justice où il peut être consulté sous le N° **RG 22/3** au cabinet de l'avocat poursuivant et sur le Site **avoventes.fr**.

R. MAYMON.