



**SELARL UNITE DE DROIT DES AFFAIRES –
LOPEZ & ASSOCIÉS**

Sabine MATHIEUX, Avocat

« Le Haut Fauriel » 21 rue de Terrenoire, 42000 SAINT-ETIENNE

Tél. 04.77.49.65.65

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE

A la RICAMARIE (42150), 14 Bis Rue Jean Jaurès

UN TENEMENT D'IMMEUBLE

consistant en une maison individuelle à usage d'habitation composée de deux appartements, à savoir :

- **UN APPARTEMENT** situé au rez-de-chaussée type F3, comprenant une entrée, un dégagement, une cuisine, un salon, une salle d'eau / wc, deux chambres, d'une superficie totale habitable de 98,69 m² ;

- **UN APPARTEMENT PRINCIPAL EN DUPLEX** situé au 1^{er} étage, comprenant au premier niveau de vie principal : une entrée, une cuisine, un coin évier, un séjour, wc ; et à l'étage : trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau/wc, salle de bains / wc, un dégagement d'une superficie totale habitable de 173,93 m²,

Cadastré Section AL 364, pour une contenance de 0ha 04a 19ca

(biens inoccupés)

Mise à prix : 60 000 €

outre frais et charges

Avec faculté en cas de carence d'enchères d'une baisse de mise à prix d'un quart

LA VISITE DU BIEN AURA LIEU LE JEUDI 21 AVRIL 2022 DE 10 H À 11 H

ADJUDICATION LE VENDREDI 6 MAI 2022 A 14 H 00

à l'audience des ventes du Tribunal Judiciaire de SAINT-ETIENNE

Cette vente a lieu aux requêtes, poursuites et diligences de la **SELARL MJ ALPES**, au capital de 2 117 €, dont le siège social est situé 91/93 rue de la Libération, 38300 BOURGOIN JALLIEU, avec un établissement secondaire sis 9 Bd Mendès France, 42000 SAINT ETIENNE, immatriculée au RCS de VIENNE sous le n° 830 490 413, **prise en la personne de Maître Caroline JAL, agissant en qualité de Liquidateur Judiciaire de la SCI RABIA**, nommée à cette fonction par Ordonnance du 12 août 2020 de la Présidente du Tribunal Judiciaire de SAINT-ETIENNE, en lieu et place de la SELARL MJ ALPES prise en la personne de Maître BLANCHARD, lui-même désigné à ses fonctions par jugement en date du 16 mai 2017 du Tribunal de Grande Instance de SAINT ETIENNE ayant prononcé la liquidation judiciaire de la SCI RABIA.

RENSEIGNEMENTS :

s'adresser auprès de la **SELARL UNITE DE DROIT DES AFFAIRES, LOPEZ & ASSOCIÉS, Maître Sabine MATHIEUX**, rédacteur du Cahier des conditions de vente. Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau du Tribunal Judiciaire de SAINT-ETIENNE. Le Cahier des Conditions de Vente est déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de St-Etienne, où il peut être consulté sous le n° **22/00017** et au cabinet de la SELARL UNITE DE DROIT DES AFFAIRES, LOPEZ & ASSOCIÉS.